

Změny předpisů v roce 2014

1. Zákon o vodách č.254/2001 Sb. v platném znění

Dle novely uvedené v č. 303/2013 Sb. je v 59a) vodního zákona uvedeno :
„Vlastník pozemku je povinen strpět za **náhradu** na svém pozemku vodní dílo vybudované před 2.1.2001 a jeho užívání.“ V čl. LV přechodné ustanovení je uvedeno , že nedojde-li mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem vodního díla k dohodě o náhradě do 24 měsíců, tj. do 1.1.2016, rozhodně o výši náhrady soud na návrh jednoho z nich. Pozor na promlčení, které platí od 1.1.2019 (3 roky).

2. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001 Sb. v platném znění (poslední novela po č. 275/2013 Sb.)

- a) § 7 odst.1 – Vlastník (příp. provozovatel) vodovodu nebo kanalizace je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na dotčené cizí pozemky.
- b) § 8 odst. 1) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je **povinen vytvářet rezervu finančních prostředků** na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely. Nevytváření těchto prostředků je pod finanční sankcí dle § 33 odst.2 ve výši do 100 tis. Kč. Tyto prostředky se mohou použít na obnovu, tzn. Výměnu části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka, za účelem prodloužení životnosti stavby či technologie. Faktura za realizaci z plánu obnovy se musí přiložit k tomuto dokumentu.
- c) § 8 odst.5) – Vlastník (příp. provozovatel) vodovodu nebo kanalizace je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. Připojení a uzavření smlouvy nesmí být podmiňováno vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci přípojek hradí osoba, které je připojení umožněno. **Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.**
- d) V § 11 odst. 2 je uvedeno, že přípojky na veřejný vodovod nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje.
- e) V § 15 odst.4 se uvádí, že při přechodném nedostatku vody , může vodoprávní úřad po projednání s obcí a provozovatelem vodovodu vydat **opatření obecné povahy** o dočasné omezení na dobu nejdéle 3 měsíců.
- f) Výměna vodoměru musí být odběrateli nahlášena min. 15 dní předem (§16 odst.3) s vymezením času max. 3 hod. Odběrateli se předá potvrzení , kde je zaznamenám stav vodoměru, u nového číslo, stav a termín výměny.
- g) Dle § 19 odst.5) se předpokládá, že do kanalizace se vypouští množství vody dle vodoměru na vod. přípojce. V případě, kdy je není napojení na vodovod nebo je možnost odběru i z jiných zdrojů je stočné počítáno dle směrných čísel roční potřeby (příl.č.12 vyhl.).
- h) **Vyúčtování** ceny vodného či stočného (musí být odevzdáno na Mze do 30.4.) je povinna obec zveřejnit na úřední desce max. do 2 dnů od obdržení , a to na nejméně **30 kalendářních dnů**. Nezveřejnění je opět pod finanční sankcí. Ve vyúčtování je nově uvedeno i čerpání prostředků z obnovy.
- i) Veškeré smlouvy s odběrateli musí být sepsány nově nejpozději do **1.1.2024**. Od 1.1.2014 jsou již sepisovány smlouvy nové, kde musí být např. uvedena i kvalita vody. Na webových stránkách obce by měly být kromě rozborů vody uveřejněny i informace o podmínkách pro uzavření smluv s odběrateli.

3. **Vyhláška č.428/2014 Sb. kterou se provádí zákon vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů** (poslední novela č. 48/2014 Sb. platná od 1.4.2014, části od 1.9.2014, část od 1.9.2015 a část od 1.1.2016).
- a) Návrh aktualizace plánu rozvoje vodovodů a kanalizací se předává na Krajský úřad elektronické podobě v rozsahu dle vyhlášky.
 - b) Jsou pozměněny a doplněny předávané údaje z majetkové a provozní evidence. Do fakturace domácností se uvádí i mateřské školy, jesle, školy všech typů, mimoškolní zařízení pro děti, sociální ústavy (domovy důchodců, dětské domovy, apod.), úřady, internáty, učňovské domovy, studentské koleje, centrální příprava teplé vody pro domácnosti. Do kategorie ostatní se zahrnuje průmysl, zemědělství, občanská a technická vybavenost související s bydlením (např. obchody, kulturní a sportovní zařízení, drobné podnikání, nemocnice, služby, lázně a ostatní činnosti).
 - c) Srážkové vody se nově uvádí dle dlouhodobého srážkového normálu (původně srážkového úhrnu) - § 31 odst.1.
 - d) Nově bude prováděn výpočet ceny pro vodné a stočné. Jsou zavedeny nové formuláře na kalkulaci ceny (s platností od 1.9.2014), kde je uvedena **očekávaná skutečnost**. Z toho vyplývá, že cena musí být schválena nejpozději do konce předcházejícího roku.
 - V kalkulaci ceny je nyní uvedena samostatná položka pro obnovu a samostatně pro odpisy.
 - Dále je přidána položka – finanční výnosy pro případ čištění odpadních vod dovezených fekály.
 - Ve mzdách a ve správní režii nesmí být nulová položka
 - Nově je uvedeno členění všech nákladových položek – viz příloha.
 - Max. výše pevné složky má být od 1.1.2015 - 15 % (nyní 20 %)

Vypracovala : Kalousková Irena